

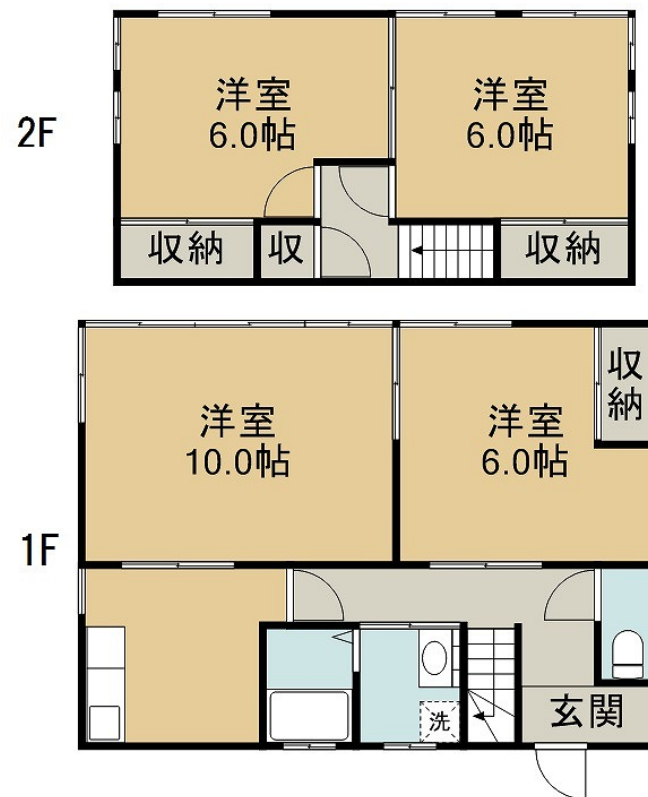
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4K                                                                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 向山貸家 1号室                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区向山 3丁目4-6                                                                                  |      |             |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 愛宕橋駅 徒歩16分<br>仙台地下鉄南北線 五橋駅 徒歩19分                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(10畳) 洋室(6畳)                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 81.78㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1970年2月                                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 2024年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                          |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 22,000円 町会費: 200円 鍵交換代: 16,500円 抗菌施工: 8,800円 火消ッシュ: 6,600円<br>[月次費用] 緊急サポート 24: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料 50%・最低保証料 20,000円・1年毎更新料 10,000円、毎月総賃料 1.2%                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                     |      |             |

情報更新日2024年4月30日

No.73666492



国土交通大臣(5)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |