

# FOR RENT

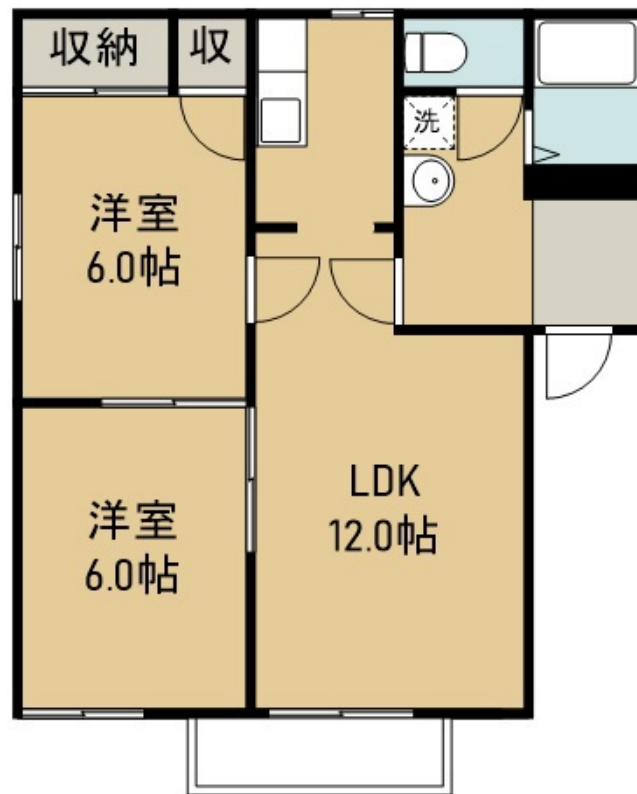
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

バス2路線 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                           |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                            | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンビレッジB棟 201号室                                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区六郷8-39                                                                                |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 荒井(宮城)駅 徒歩52分<br>仙台市営バス 六郷小学校前 バス停徒歩4分                                                |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年8月1日                                                                                      | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 500円 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 55,000円<br>[月次費用] トラブルサポート 24: 1,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料 50%、毎月賃料総額の1%                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                                |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.82382994



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |