

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                          |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                        | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フォートレスII 203号室                                                                |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区萩野町2丁目21-2                                                          |      |      |
| 交通       | 仙石線 宮城野原駅 徒歩13分<br>仙台地下鉄東西線 卸町(宮城)駅 徒歩14分                                     |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(4.1畳)                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 36㎡                                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2004年3月                                                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～                                                               |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 退去クリーニング費用: 68,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円・毎月総賃料の2%                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.110711349



国土交通大臣 (6) 第5830号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108266

物件管理コード: 1102024427890000125907

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。