

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスパース榴ヶ岡 103号室                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区宮城野1丁目25-25                                                          |      |      |
| 交通       | 仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩6分<br>仙台地下鉄東西線 連坊駅 徒歩12分                                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(3.7畳)                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 40㎡                                                                            | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2016年1月                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IH クッキングヒーター                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：7,000円 町会費：250円 鍵交換代：23,100円 自転車駐輪代：1,100円<br>[月次費用] 安心入居サポート：880円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料30%～、月額保証料550円                                                         |      |      |
| 備考       |                                                                                |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.94688334



国土交通大臣 (6) 第5830号  
(公社) 全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail : sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |