

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                    | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ビバーチェ 101号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区新田 4 丁目33-40                                 |      |      |
| 交通       | 仙石線 小鶴新田駅 徒歩10分<br>東北本線 東仙台駅 徒歩15分                     |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳) K(4.5畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |      |
| 専有面積     | 31.49㎡                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2010年1月                                                | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                 |      |      |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 パス<br>有 追い焚き風呂 シャワー |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,240円                                    |      |      |
| 入居諸条件    |                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回総賃料50%、1年毎更新料10,000円                         |      |      |
| 備考       |                                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.85069528



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパ-トナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代 3 丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |