

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 2,000円 |

最上階 2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                        | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プランニューⅠ番館 206号室                                               |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区南小泉3丁目8-8                                            |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 薬師堂(宮城)駅 徒歩16分<br>仙台地下鉄南北線 河原町(宮城)駅 徒歩20分            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) K(3.5畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                     |      |      |
| 専有面積     | 28.91㎡                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2019年10月                                                      | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                               |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 8,280円 町会費: 300円 クリーニング費用: 38,500円 鍵交換代: 24,200円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回家賃総額50～70%                                     |      |      |
| 備考       |                                                               |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.82410764



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108266

物件管理コード: 1102024427890000125502

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。