

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,500円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プレジデント大森 103号室                                   |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区五十人町5                                   |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 連坊駅 徒歩13分<br>仙台地下鉄東西線 薬師堂(宮城)駅 徒歩14分    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |      |
| 専有面積     | 52.33㎡                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1989年4月                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6500円/月~                                  |      |      |
| 設備       | システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換代: 16,500円               |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回総賃料 120%                               |      |      |
| 備考       |                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月29日

No.97250444



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |