

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | αNEXT塩釜 405号室                                                               |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県塩竈市東玉川町3-6                                                               |      |      |
| 交通       | 東北本線 塩釜駅 徒歩2分<br>仙石線 下馬駅 徒歩12分                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳)                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                             |      |      |
| 専有面積     | 18.22㎡                                                                      | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1989年11月                                                                    | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                                           |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵交換代: 16,500円 火消ッシュ: 6,600円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料50%・最低保証料20,000円・1年毎更新料10,000円、毎月総賃料1.2%            |      |      |
| 備考       |                                                                             |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月29日

No.76323798



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |