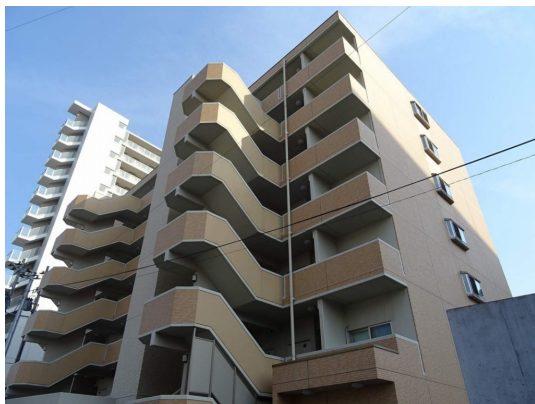


# FOR RENT

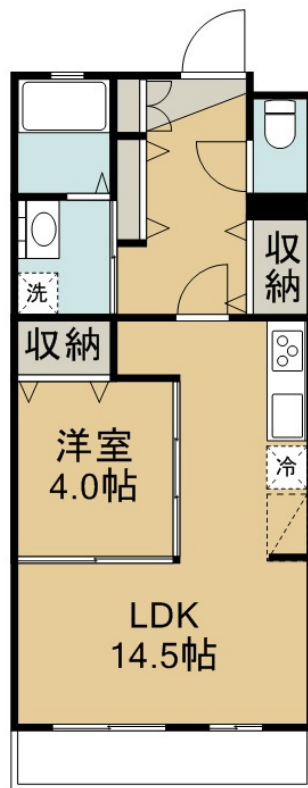
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1.5ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア天神山 403号室                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区榴ヶ岡105-4                                                                                                  |      |             |
| 交通       | 仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩5分<br>仙台地下鉄東西線 宮城野通駅 徒歩12分                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(4畳)                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 46.4㎡                                                                                                               | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                             | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン<br>バス・トイレ別 バス有                                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 ダスキン除菌施工: 18,700円 鍵交換代: 14,300円 駐輪ステッカー: 1,100円<br>[月次費用] ラララ緊急サポート: 1,100円 トランクルーム利用料: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料 50%、1年毎更新料 15,000円                                                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.99487388



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |