

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

最上階 2F以上 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | キャステール砂押II 207号室                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区砂押町16-26                                                               |      |             |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 長町南駅 徒歩16分<br>仙台地下鉄南北線 富沢駅 徒歩29分                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11畳)                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 42.2㎡                                                                           | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1995年10月                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                       |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：10,000円 町会費：300円 鍵交換代：11,000円 抗菌施工：4,400円<br>[月次費用] 緊急サポート24：1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料50%・最低保証料20,000円・1年毎更新料10,000円、毎月総賃料1.2%                 |      |             |
| 備考       |                                                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.97688667



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |