

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 3,000円 |

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | HER'S 銀杏町 305号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区銀杏町34-39                                  |      |             |
| 交通       | 仙石線 陸前原ノ町駅 徒歩7分<br>仙石線 宮城野原駅 徒歩10分                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2.1畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                     |      |             |
| 専有面積     | 26.4㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年3月   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 シャワー<br>トイレ有 エアコン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,820円 町会費: 200円 鍵交換代: 16,500円        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の40%                                       |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.92415151



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |