

# FOR RENT

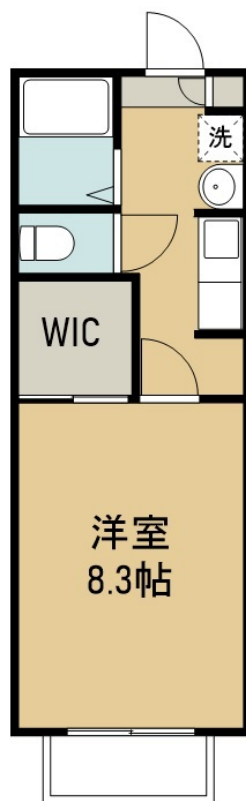
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1K                                                 |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート詩音 202号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区六十人町95-1                                  |      |             |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 薬師堂(宮城)駅 徒歩15分<br>仙台地下鉄南北線 河原町(宮城)駅 徒歩16分 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |             |
| 専有面積     | 27㎡                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2002年8月1日                                          | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 シャワー<br>トイレ有    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,000円 駐輪ステッカー代: 550円                |      |             |
| 入居諸条件    |                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料 50% ~                                     |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月6日

No.104974252



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |