

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 42,000円 | 0円   |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 山建 202号室  |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区長町南3丁目10-31  |      |             |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 長町南駅 徒歩4分<br>東北本線 長町駅 徒歩13分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 24.27㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1990年2月1日   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン ネット専用回線  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵交換代: 16,500円 抗菌施工: 4,400円<br>[月次費用] 水道定額料: 3,300円 緊急サポート 24: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料50%・最低保証料20,000円・1年毎更新料10,000円、毎月総賃料1.2%                          |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月8日

No.72278950



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |