

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1DK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シェルグランデ鉄砲町東 501号室   |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区鉄砲町東3-13  |      |             |
| 交通       | 仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩9分<br>東北本線 仙台駅 徒歩15分                             |      |             |
| 間取詳細     | DK(6.8畳) 洋室(3.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階  |      |             |
| 専有面積     | 25.67㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年9月   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場                                       |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 16,000円 町会費: 250円 駐輪ステッカー代: 550円 鍵設定料: 11,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%~  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月6日

No.98159329

国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendainami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |