

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エスベランサ 203号室   |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区福田町1丁目15-10  |      |             |
| 交通       | 仙石線 福田町駅 徒歩3分<br>仙石線 陸前高砂駅 徒歩14分   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.2畳) 洋室(4畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 35.81㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2022年2月  | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 無  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 消毒施工料: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 緊急サポート: 660円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料60%、毎月総賃料1%                                      |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月15日

No.92116962



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendainami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |