

# FOR RENT

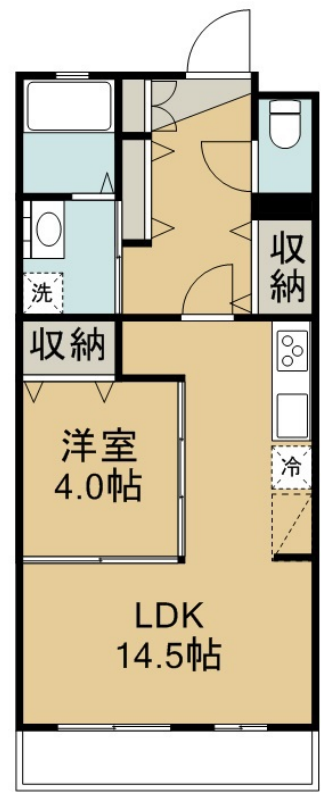
賃料	管理費等
84,000円	6,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア天神山 402号室		
物件所在地	宮城県仙台市宮城野区榴ヶ岡105-4		
交通	仙石線 榴ヶ岡駅 徒歩5分 仙台地下鉄東西線 宮城野通駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	46.4㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 ダスキン除菌施工: 18,700円 鍵交換代: : 14,300円 駐輪ステッカー: 1,100円 [月次費用] ラララ緊急サポート: 1,100円 トランクルーム利用料: 2,200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回総賃料50%、1年毎更新料15,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月5日

No.91779605

国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%