

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,000円 | 2,000円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1K  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス向陽 505号室   |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区宮千代1丁目22-4  |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 薬師堂(宮城)駅 徒歩5分<br>仙石線 宮城野原駅 徒歩16分                                   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |      |
| 専有面積     | 24㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 1990年4月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無   |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン ネット専用回線                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 鍵交換代: 26,400円 消毒費用: 13,200円<br>[月次費用] レントサポート 24: 500円 |      |      |
| 入居諸条件    |   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60% -、1年毎更新料10,000円、毎月総賃料1%   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2025年3月6日

No.87324182



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |