

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 24,000円 | 2,000円 |

バス2路線 ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1K   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 101号室   |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目24-8  |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩5分<br>仙台市営バス 八木山動物公園東門前 バス停徒歩4分                          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 19.08㎡   | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 1983年10月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 シャワー エアコン ネット専用回線 インターホン TVインターホン 給湯 ガス給湯                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵交換費用: 16,500円 抗菌施工: 4,400円<br>[月次費用] 緊急サポート 24: 1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料50%・最低保証料20,000円・1年毎更新料10,000円、毎月総賃料1.2%(オリコフ)        |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.104558107

国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**  
宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |