

# FOR RENT

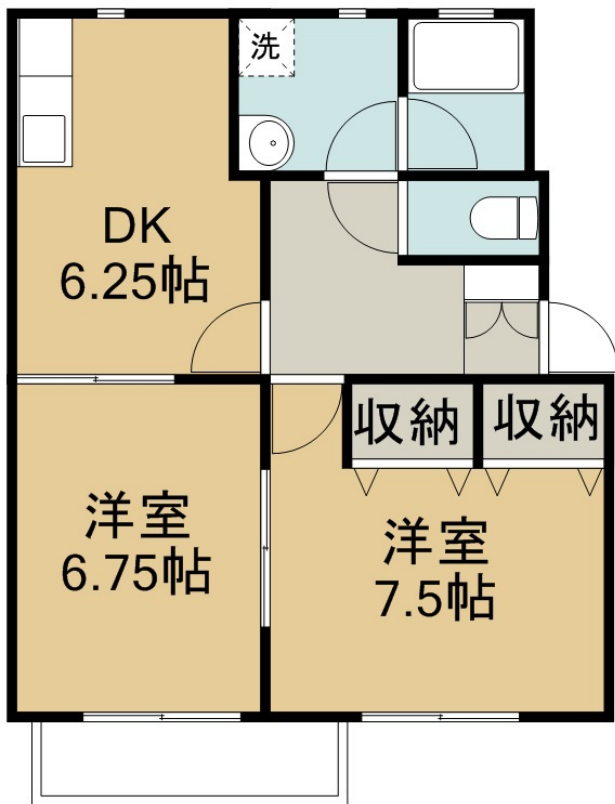
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2DK   |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブーケ・ド・ツルマキD棟 202号室                            |      |              |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区鶴巻1丁目8-30                           |      |              |
| 交通       | 仙石線 福田町駅 徒歩23分<br>仙石線 陸前高砂駅 徒歩26分             |      |              |
| 間取詳細     | DK(6.2畳) 洋室(6.7畳) 洋室(7.5畳)                    |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                   |      |              |
| 専有面積     | 46.58㎡  | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1997年3月                                       | 契約期間 | 定期借家契約 24ヶ月  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                          |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワートイレ有 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 900円 町会費: 400円 鍵交換代: 22,000円     |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%、1年毎更新料10,000円、口座振替手数料440円         |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月8日

No.78308082

国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社アパートナー 仙台南店**  
宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendainami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |