

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 50,000円 | 2,000円 |

サンプルルーム 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2K   |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドール館町 106号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区新田4丁目39-11                               |      |      |
| 交通       | 仙石線 小鶴新田駅 徒歩9分<br>東北本線 東仙台駅 徒歩17分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |      |
| 専有面積     | 32.41㎡   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1997年1月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                         |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 300円 鍵交換代: 13,200円       |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 可 家賃総額50%・年間更新料10,000円・毎月引落手数料330円                 |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月27日

No.91598949



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendainami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |