

# FOR RENT

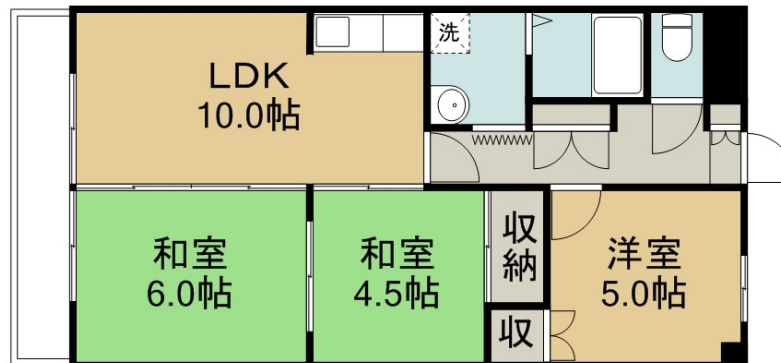
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パークサイドアベニュー 302号室                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区新田 4 丁目21-24                                               |      |      |
| 交通       | 仙石線 小鶴新田駅 徒歩8分<br>仙石線 苦竹駅 徒歩15分                                      |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(5畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                      |      |      |
| 専有面積     | 57㎡                                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1997年3月1日                                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月~                                                      |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,000円 町会費: 300円 鍵交換代: 14,300円<br>[月次費用] ライフサポート: 990円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料 50%、1年毎 10,000円、毎月口座振替手数料 440円                              |      |      |
| 備考       |                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.102650585



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代 3 丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |