

# FOR RENT

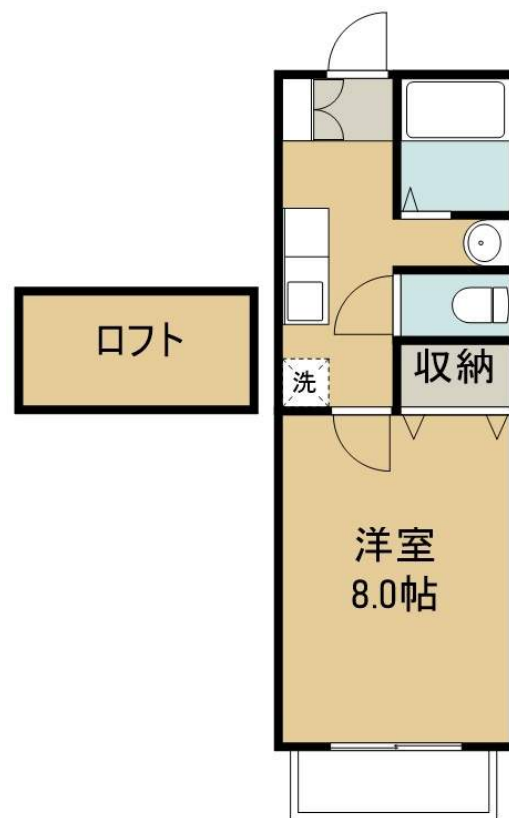
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 39,000円 | 1,500円 |

バス2路線 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1K   |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ソウ・ヴィオラ 205号室  |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区上飯田2丁目3-73  |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 薬師堂(宮城)駅 徒歩55分  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 26.91㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月~  |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 20,500円 町会費: 300円 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 維持管理費: 300円 |      |      |
| 入居諸条件    |  |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回総賃料30%-、1年毎10,000円                                   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.101983265



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

## 株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |