

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴァーリオ新田駅前 301号室		
物件所在地	宮城県仙台市宮城野区新田東2丁目7-4		
交通	仙石線 小鶴新田駅 徒歩4分 東北本線 東仙台駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.67㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 16,780円 鍵交換: 16,500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料50%、1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.101875381



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパ-トナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%