

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,000円 |

最上階 2F以上 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                             | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラ・メルベユB棟 202号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市宮城野区高砂2丁目21-5                                |      |      |
| 交通       | 仙石線 陸前高砂駅 徒歩13分<br>仙石線 福田町駅 徒歩26分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)                           |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |      |
| 専有面積     | 50.08㎡                                             | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 1997年3月1日                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                               |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 15,000円 ハイム'S CLUB: 16,500円           |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額50%・毎月賃料総額の1.2%                           |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.82442281



国土交通大臣(5)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail: sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |