

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | L E X T 五十人町 203号室                                            |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区五十人町57-1                                             |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 連坊駅 徒歩10分<br>仙台地下鉄南北線 河原町（宮城）駅 徒歩12分                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(3畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                     |      |      |
| 専有面積     | 29.63㎡                                                        | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2024年3月                                                       | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 新入居応援セット：20,900円<br>[月次費用] リビングクラブ：1,650円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                           |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料50%、毎月総賃料1.5%                         |      |      |
| 備考       |                                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.99305689



国土交通大臣（５）第5830号  
（公社）全日本不動産協会

株式会社アパ-ナ- 仙台南店

宮城県仙台市宮城野区宮千代3丁目1-2千代一番館  
TEL:022-794-8131 FAX:022-794-8130  
E-mail : sendaiminami@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |