

# FOR RENT

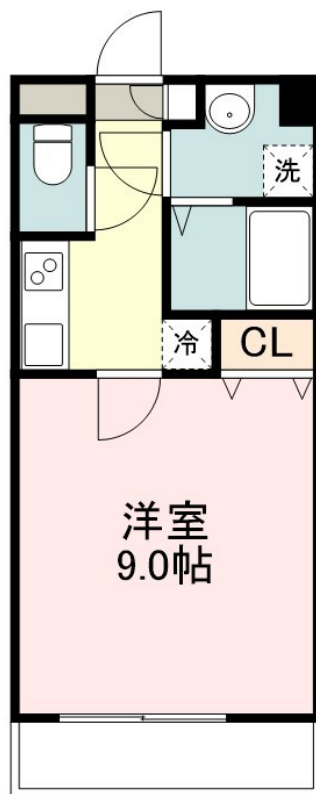
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ バス2路線 最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                          | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シティ桜木 402号室                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区桜木町36-5                                                                |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩16分<br>市営バス 青山二丁目 バス停徒歩10分                                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.5畳)                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 27.3㎡                                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2002年3月                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                     |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：19,800円 町会費：100円 鍵交換代：16,500円 抗菌施工費：3,300円<br>[月次費用] 安心サポートプラス：770円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 オリコ (初回：家賃合計50% (最低20000円)、更新料：10000円/年、手数料：月                                |      |      |
| 備考       |                                                                                 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月12日

No.60570857



国土交通大臣 (5) 第5830号  
(公社) 全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町1丁目3-8 及川パークビル1F

TEL:022-266-8641

E-mail: chintai@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |