

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 1,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                   | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アーバン川内 410号室                                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市青葉区川内三十人町49-154                                                                                                 |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 川内(宮城)駅 徒歩10分<br>仙台市営バス 川内亀岡公園前 バス停徒歩5分                                                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(3畳)                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 21.75㎡                                                                                                                | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                                               | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 家具付 照明付き BS                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 200円 鍵交換費用: 16,500円<br>抗菌施工費: 3,300円 火消ツシュ: 6,600円<br>[月次費用] 安心サポートプラス: 1,100円 水道料金: 3,300円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 オリコ(初回:家賃合計50%(最低20000円)、更新料:10000円/年、手数料:月                                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.104687922



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町1丁目3-8 及川パークビル1F

TEL:022-266-8641

E-mail: chintai@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |