

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,000円 | 5,000円 |

2面バルコニー 2F以上 出窓

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 3LDK  |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾンブランシュ 1号館 402号室                                |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区南染師町55                                   |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 河原町(宮城)駅 徒歩7分<br>仙台地下鉄東西線 連坊駅 徒歩12分      |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                   |      |      |
| 専有面積     | 72.04㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1987年3月   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                             |      |      |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 3,600円 鍵交換代: 19,800円    |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回: 月額総賃料の50% (最低20000円)、更新料: 10000円/ |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月1日

No.104185411



国土交通大臣(6)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町1丁目3-8 及川パークビル1F

TEL:022-266-8641

E-mail: chintai@apartner.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |