

# FOR RENT

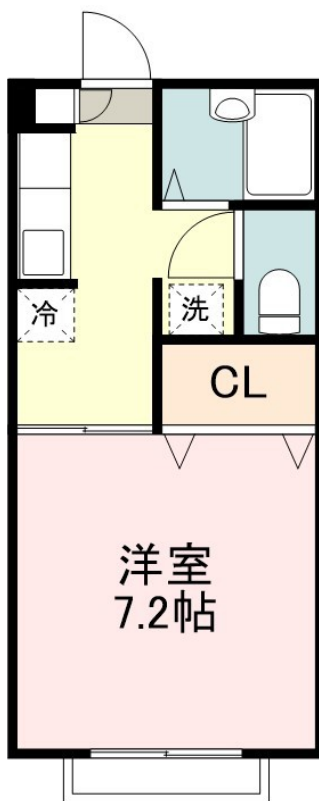
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2ヶ月                                              | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サン・リバー 206号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市若林区河原町1丁目6-10                              |      |      |
| 交通       | 仙台地下鉄南北線 河原町（宮城）駅 徒歩2分<br>仙台地下鉄南北線 愛宕橋駅 徒歩12分    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(3.5畳)                                 |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                      |      |      |
| 専有面積     | 24.5㎡                                            | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1998年1月                                          | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円 鍵交換代：16,500円 抗菌消臭施工料：13,200円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初回：賃料合計の40%、更新時：10000円/年            |      |      |
| 備考       |                                                  |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.91871269



国土交通大臣（5）第5830号  
（公社）全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町1丁目3-8 及川パークビル1F

TEL:022-266-8641

E-mail: chintai@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |