

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 2,000円 |

バス2路線 最上階 2F以上 ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 205号室                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 宮城県仙台市太白区八木山本町1丁目24-8                                                       |      |             |
| 交通       | 仙台地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩5分<br>仙台市営バス 八木山動物公園東門前 バス停徒歩4分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 19.08㎡                                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1983年10月                                                                    | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                       |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 シャワー エアコン ネット専用回線 インターホン TV インターホン 給湯 ガス給湯                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 鍵交換代: 16,500円 火消ツシュ: 6,600円<br>[月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回総賃料50% (最低保証料20,000円)、1年毎更新料10,000円、毎月総賃料1.2%          |      |             |
| 備考       |                                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.81472179



国土交通大臣(5)第5830号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社アパートナー 仙台支店

宮城県仙台市青葉区本町1丁目3-8 及川パークビル1F

TEL:022-266-8641

E-mail: chintai@apartner.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |